

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ŽEPČE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-23-229/14

Datum,31.12.2014.godine

Temeljem članka 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03) i članka 23. Statuta općine Žepče („Službeni glasnik općine Žepče“, broj 4/09) Općinsko vijeće na svojoj 22. sjednici održanoj 30.12. 2014. godine, donosi

O D L U K U
O IZMJENAMA ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Žepče“, broj 7/10) u članku 38. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i 4. koji glasi:

Visina rente po m² korisne površine objekta koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu u **Poslovnoj zoni „Polja“- Industrijska zona**, namjena objekata isključivo proizvodna koja ne spada u grupu djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti okoliš sukladno «Pravilniku o posebnom režimu kontrole djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti čovjekovu okolinu» umanjuje se za **75%** od obračunatog iznosa prema članku 38. stavak 1. Odluke.

Visina rente po m² korisne površine **proizvodnog objekta** koji će se graditi na gradskom i ostalom građevinskom zemljištu umanjuje se od obračunatog iznosa prema članku 38. stavak 1. Odluke kako slijedi:

- 75 % za poduzeća koja zapošljavaju preko 200 radnika
- 60% za poduzeća koja zapošljavaju od 100-200 radnika
- 50% za poduzeća koja zapošljavaju od 50-100 radnika
- 40% za poduzeća koja zapošljavaju od 30-50 radnika
- 30% za poduzeća koja zapošljavaju do 30 radnika

Članak 2.

U članku 49. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.i stavak 3. i glasi:

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta po m² korisne površine objekta koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu u **Poslovnoj zoni „Polja“- Industrijska zona**, namjena objekata isključivo proizvodna koja ne spada u grupu djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti okoliš sukladno «Pravilniku o posebnom režimu kontrole djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti čovjekovu okolinu» umanjuje se za **75%** od obračunatog iznosa prema članku 49. stavak 1.- proizvodni objekti Odluke.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta po m² korisne površine proizvodnog objekta koji će se graditi na gradskom i ostalom građevinskom zemljištu umanjuje se od obračunatog iznosa prema članku 49. stavak 1.- proizvodni objekti Odluke kako slijedi:

- 75 % za poduzeća koja zapošljavaju preko 200 radnika
- 60% za poduzeća koja zapošljavaju od 100-200 radnika
- 50% za poduzeća koja zapošljavaju od 50-100 radnika
- 40% za poduzeća koja zapošljavaju od 30-50 radnika
- 30% za poduzeća koja zapošljavaju do 30 radnika

Članak 3.

Utvrđeni umanjeni procenat naknade za rentu i uređenje gradskog i ostalog građevinskog zemljišta iz članka 1. i 2. ove Odluke je učešće općine Žepče u subveniranju početnih troškova investiranja za proizvodno poslovne objekte koji se grade na području Općine Žepče.

Članak 4.

Investitor proizvodno poslovnog objekta dužan je u roku od dvije godine od izdavanje uporabne dozvole dokazati o uposlenju radnika iz članka 2. ove Odluke, a u protivnom obvezan je izvršiti uplatu naknade za rentu uređenje građevinskog zemljišta u punom iznosu kako je određeno u članku 38. i 49. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni glasnik općine Žepče", broj 7/10).

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Žepče.

Dostaviti:

1. Općinski načelnik
2. Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje
3. Katastar
4. evidencija
5. a/a



PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Muhamed Jusufović