



OPĆINA ŽEPČE



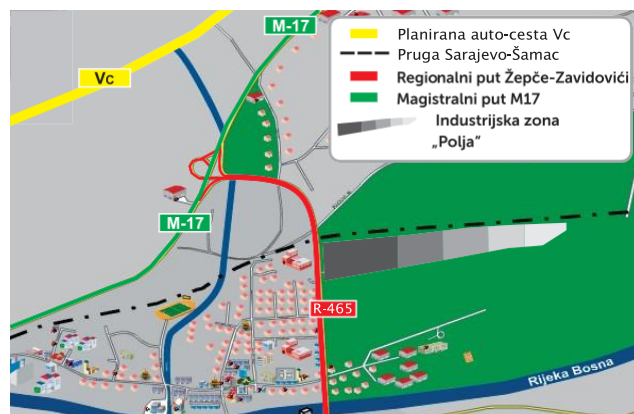
Industrijska zona „Polja“

Osnovne informacije o lokaciji

- ➔ tip zone: greenfield, građevinsko zemljište za industrijsku uporabu.
- ➔ Površina: 10,7 ha (slobodna površina: 2,46 ha, 2 slobodne parcele).
- ➔ Vlasništvo: 100% općina Žepče.
- ➔ Početna cijena zemljišta (podložno promjenama): 6-8 kM/m².
- ➔ Ciljne djelatnosti: metaloprerađivačka, tekstilna, prehrambena, informacijske tehnologije i druge čiste industrije.

Prometna povezanost lokacije

- ➔ 1 km od magistralnog puta M17 B.Šamac (granični prijelaz sa Hrvatskom)–Žepče–sarajevo.
- ➔ 0,5 km od regionalnog puta r-465 Žepče–zavidovići–tuzla.
- ➔ 0,1 km od željezničke pruge Budimpešta–B. Šamac–sarajevo–Ploče (luka).
- ➔ 2 km od budućeg Paneuropskog koridora Vc.
- ➔ 0,5 km od buduće autoceste tuzla–Žepče–sarajevo.
- ➔ 0,5 km od središta grada.



Infrastruktura

- ➔ Cesta: da, pristupna cesta i izgrađen put do svake parcele.
- ➔ struja: da, visoko-naponska električna energija, ts 10(20)0,4 kV, 2x630 kVa.
- ➔ Voda: da, pitka/tehnološka, promjer cijevi ø100).
- ➔ kanalizacija: da, otpadna i oborinska (promjer cijevi ø200 - ø600 mm), pristup prečišćivaču otpadnih voda.
- ➔ odvoz krutog otpada: da.
- ➔ telefon/Internet: da, telefonska centrala sa 100 parica.
- ➔ Grijanje: ne.
- ➔ Plin: ne.

Pregled rokova isporuke teretnim kamionom do glavnih europskih odredišta

(uračunate stanke u vožnji predviđene EU zakonom)

odredište	Potrebno vrijeme
Rotterdam (Nizozemska)	55h
Minhen (Njemačka)	24h
Berlin (Njemačka)	36h
Beč (Austrija)	24h
Budimpešta (Mađarska)	24h
Brisel (Belgija)	48h
Milano (Italija)	24h



OPĆINA ŽEPČE



Pogodnosti

- ⇒ subvencija općine na visinu rente i naknade za uređenje građevinskog u Iz „Polja“ je 75% od ukupnog iznosa (sada zbirno iznose 7,93 kM/m² objekta).
- ⇒ Brzo izdavanje građevinske dozvole - u roku od 3 dana (uz svu potrebnu dokumentaciju).
- ⇒ Funkcionalan Centar za investitore općine Žepče po principu „usluga na jednom mjestu“.
- ⇒ Funkcionalan Centar za izdavanje građevinskih dozvola općine Žepče.

Postojeći investitori u zoni



Prevent d.o.o. (Cartrim) – tekstilna industrija. Glavni proizvod tvrtke su kožne i tekstilne presvlake za auto-sjedala brendova kao što su Volkswagen i Audi. U zoni prisutan od 2013. godine.



Jifeng Automotive Interior BH d.o.o. (Njemačka) - tekstilna industrija. Tvrtka se bavi proizvodnjom unutrašnjih dijelova za automobile brendova kao što su: BMW, Audi, VW, Daimler – Mercedes, Škoda, a specijalizirani su za izradu kožnih naslona za glavu i ruke. U općini Žepče posluje od 2018 g., u zoni prisutan od 2020. godine.



Eagle technology (Norveška) – metalna industrija. Tvrtka se bavi proizvodnjom mašina za pročišćavanje zemlje i vode od zagađivača teškim mazivima, u prvom redu sirovom naftom, te proizvodnjom rashladnih sistema za velike industrijske hale. Prisutan u zoni od 2014. godine. www.eagletechnology.no



Fastco d.o.o. Žepče (Bosna i Hercegovina) – drvoprerađa - Proizvodnja repromaterijala za tapacirani namještaj i proizvodnju boxspring (tapaciranih) kreveta bez proizvodnje madraca. U zoni prisutan od 2017. godine.

usluge Centra za investitore:

- ⇒ Informacije o dostupnim parcelama u općinskom i privatnom vlasništvu.
- ⇒ Informacije o stanju infrastrukture i okvirnoj cijeni pojedinačnih parcela.
- ⇒ Informacije o procedurama i troškovima u vezi sa kupovinom zemljišta i građenjem na predmetnoj parceli.
- ⇒ obilazak potencijalnih lokacija.
- ⇒ Posredovanje u kontaktima sa privatnim vlasnicima i agencijama za nekretnine.
- ⇒ Podrška u ostvarivanju pogodnosti i poticaja pri ulaganju na određenu mikrolokaciju.



Centar za investitore općine Žepče
Ulica Prva bb, 72230 Žepče, Bosna i Hercegovina
Tel./Fax: +387 32 880 273
E-mail: invest@razepce.com, razepce@gmail.com
Web: www.opcina-zepce.com
www.razepce.com
www.bear.ba
Kontakt osoba: Branka Janko



Općina Žepče



Razvojnja Agencija Žepče d.o.o.
Development Agency Žepče d.o.o.



Ažurirano: decembar/prosinac 2020.

Implemented by



giz
Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH