



**TROŠKOVI POSLOVANJA – OPĆINSKE NAKNADE I PRISTOJBE**

**Nakon registracije poslovnog subjekta, poslovni subjekt je u obvezi da plaća općinske naknade i to:**

- Komunalna pristojba po osnovu istaknute firme/tvrtke;
- Komunalna naknada zajedničke potrošnje;
- Naknada za vatrogastvo;
- Naknada za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (KGZ);
- Renta;
- Naknada za uređenje građevinskog zemljišta (UGZ).

R.br.	Vrsta troška	Cijena (KM)	Interval obračuna	Napomena
1.	Komunalna pristojba za isticanje imena tvrtke	125–3000 (za poduzeća najčešće 600–800)	Godišnje	Pristojba ovisi od vrste djelatnosti i lokacije na kojoj se obavlja.
2.	Komunalna naknada	0,004 x 20 x m2 –objekti 0,002 x 20 x m2–otvoreni protor (primjer za industrijsku zonu „Polja“)	Mjesečno	Koeficijent ovisi od urbane zone,raspon: 3–56 (rubni dijelovi općine – objekti u središtu grada).
3.	Naknada za vatrogastvo	25–1000	Godišnje	Naknada ovisi od kategorije požarne ugroženosti
4.	Naknada za korištenje građevinskog zemljišta (KGZ)	Proizvodni objekti: 0,4608 x m2 korisne površine (primjer za industrijsku zonu „Polja“)	Godišnje	Koeficijent ovisi od urbane zone, raspon: 0,288–0,576
5.	Renta	Proizvodni objekti po formuli: 24 x m2 korisne površine – 75% (primjer za industrijsku zonu „Polja	Plaća se jedanput-prije dobijanja odobrenja za gradnju	Koeficijent ovisi od urbane zone, raspon: 6,73–40,38. Postoji mogućnost umanjena rente 30–75%.
6.	Naknada za uređenje građevinskog zemljišta (UGZ)	Koeficijent x m2 korisne površine	Plaća se jedanput-prije dobijanja odobrenja za gradnju	Koeficijent ovisi od urbane zone, raspon: 1,2–7,2.

\*Informacije preuzete od J.P. Komunalno Općine Žepče, Službe za civilnu zaštitu Općine Žepče i Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje Općine Žepče

**Prema Odluci OV Žepče 1/2015, visina rente za objekte koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu u Industrijskoj zoni „Polja“ čija je namjena isključivo proizvodna umanjuje se za 75% od obračunatog iznosa.**

**Troškovi izdavanja dozvola**

**a)Urbanistička suglasnost (može se dobiti za 30 dana):**

Administrativna pristojba 50,00–200,00 KM; Kopija katastarskog plana 20,00 KM; Idejni projekt građevine (tržišna vrijednost 3,00 KM–5,00 KM);



**b) Građevinska dozvola (može se dobiti za 3 dana):**

Administrativna pristojba 0,3–0,6 % od cijene objekta i namjene objekta; Glavni projekt – tržišna vrijednost izrade glavnog projekta je 12,00 KM–17,00 KM/m<sup>2</sup>; Revizija glavnog projekta – tržišna vrijednost 500,00–1000,00 KM;

**c) Uporabna dozvola (može se dobiti za 15 dana):**

Geodetska snimka građevine na katastarskoj podlozi i zapisnik o iskoličenju (tržišna vrijednost od 300,00 KM–500,00 KM/m<sup>2</sup>);

**d) Upis u katastar i zemljišne knjige:**

Uplanjenje poslovnog objekta – od 250,00 KM.

**\*Infrastrukturni troškovi**

**Troškovi infrastrukturnih/komunalnih priključaka**

Vrsta troška	Cijena (KM)	Obračun troška
Priključak na elektro mrežu	1.125,10–5.247,45 KM ovisno o limitatoru struje	Jednom
Priključak na vodovod	350–8.000 KM ovisno o promjeru cijevi	Jednom
Priključak na kanalizaciju	50% od cijene priključka na vodu	Jednom
Priključak na telefon	30 KM	Jednom

**Troškovi energenata i usluga za poslovne korisnike**

Vrsta troška	Cijena (KM)	Obračun troška
Električna energija	20 KM/ +22 kwh, 5,20 KM/ -22 kwh	Mjesečno
Voda za piće	2,05 KM+PDV/ 1 m <sup>3</sup> vode	Mjesečno
Usluge korištenja kanalizacije	35% od cijene m <sup>3</sup> vode	Mjesečno
Usluge odvoza smeća	0,72 KM/+PDV m <sup>2</sup> poslovnog prostora	Mjesečno
Usluge fiksne telefonije	Prosjek: 0,035 KM (ovisno od operatera i paketa)	Mjesečno
Usluge Internet providera	20–50 KM	Mjesečno
Usluge brze pošte	10–299 KM	1 usluga

\*Informacije preuzete od J.P. Komunalno Općine Žepče, J.P. Elektroprivreda, službene stranice mrežnih operatera

**Porezi i doprinosi\***

- Porez na dodanu vrijednost 17%.
- Porez na dobit 10% (Oslobađanje od poreza na dobit za sve koji izvoze 30% svoje proizvodnje).
- Porezi iz plaće i naplaću:
  - doprinosi iz plaće 31% (doprinosi za Mirovinsko invalidsko osiguranje, 17%, doprinosi za zdravstvo 12,5%, doprinosi za nezaposlenost 1,5%),
  - doprinosi na plaću 10,5% (doprinosi za mirovinsko osiguranje 6%, doprinosi za zdravstvo 4%, doprinosi za nezaposlenost 0,5%).
- Porez za zaštitu od prirodnih nesreća i vodna naknada – 0,5% od ukupnog zbroja neto plaća svih uposlenika. Plaća se godišnje.

\*izvor - knjigovodstveni servis KS "Milica"

**Članstvo u privrednim komorama**

- **Članstvo u Vanjskotrgovinskoj komori BiH** – Članstvo je obvezno za sve uvoznike i izvoznike. Osnovica za obračun članarine Komori je realizirani ukupni kvartalni uvoz ili iznos bruto plaće zaposlenih iskazan u završnom računu. Stopa članarine je 0,1% (za finansijski sektor, transport i komunikacije: 0,2%), a minimalan iznos članarine je 20 KM. Članarina se plaća kvartalno. Više na: [Vanjskotrgovinska komora BiH](#).
- **Članstvo u Privrednoj komori FBiH** – Članstvo nije obvezno, a članovi plaćaju članarinu Privrednoj komori ZDK u mjesečnom iznosu u ovisnosti od broja zaposlenih od 20–1200 KM. Više na: [Članarina-Privredna komora FBiH](#).



## Ostali troškovi\*

- Cijena zemljišta: u gradskim i prigradskim naseljima: procjena vještaka u ruralnim dijelovima: pogodba sa vlasnikom;
- Najam poslovnog prostora u užem gradskom jezgru: 5,00–20,00 KM/m<sup>2</sup>;
- Okvirne cijene gradnje po m<sup>2</sup>: proizvodne hale: 600–800 KM, poslovne i stambene površine: 800–1000 KM.

*\*informacije preuzete od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje Općine Žepče*



OPĆINA ŽEPČE

### Centar za dozvole

Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje  
općine Žepče Stjepana Radića 2, 72230 Žepče  
Ured br. 6

Tel: +387 32 888 625

E-mail: [graditeljstvo@opcina-zepce.com](mailto:graditeljstvo@opcina-zepce.com)

Web: [www.opcina-zepce.com](http://www.opcina-zepce.com)



### Centar za investitore općine Žepče

Ulica Prva bb, 72230 Žepče

Tel./Fax: +387 32 880 273

E-mail: [invest@razepce.com](mailto:invest@razepce.com), [razepce@gmail.com](mailto:razepce@gmail.com)

Web: [www.opcina-zepce.com](http://www.opcina-zepce.com)

[www.razepce.com](http://www.razepce.com)

Kontakt osoba: Branka Janko

**Ažurirano: Siječanj/Januar 2023.**