



INDUSTRIJSKA ZONA „POLJA“

Osnovne informacije o lokaciji

- Tip zone: greenfield, građevinsko zemljište za industrijsku uporabu.
- Površina: 11,2 ha (slobodna površina: 0,89 ha, 1 slobodna parcela).
- Vlasništvo: 100% općina Žepče.
- Početna cijena zemljišta (podložno promjenama): utvrđuje sudski vještak.
- Ciljne djelatnosti: metaloprerađivačka, tekstilna, prehrambena, informacijske tehnologije i druge čiste industrije.

Prometna povezanost lokacije

- 1 km od magistralnog puta M17 B.Šamac (granični prijelaz sa Hrvatskom)–Žepče–Sarajevo.
- 0,5 km od magistralnog puta M17.1. Žepče– Zavidovići–Tuzla.
- 0,1 km od željezničke pruge Budimpešta–B. Šamac–Sarajevo–Ploče (luka).
- 2 km od budućeg Paneuropskog koridora Vc.
- 0,5 km od buduće autoceste Tuzla–Žepče– Sarajevo.
- 0,5 km od središta grada.



Infrastruktura

- Cesta: da, pristupna cesta i izgrađen put do svake parcele.
- Struja: da, visoko-naponska električna energija, ts 10(20)0,4 kV, 2x630 kVa.
- Voda: da, pitka/tehnološka, promjer cijevi ø100).
- Kanalizacija: da, otpadna i oborinska (promjer cijevi ø200 - ø600 mm), pristup prečišćivaču otpadnih voda.
- Odvoz krutog otpada: da.
- Telefon/Internet: da, telefonska centrala sa 100 parica.
- Grijanje: ne.
- Plin: ne.

Pregled rokova isporuke teretnim kamionom do glavnih europskih odredišta (uračunate stanke u vožnji predviđene EU zakonom)

Odredište	Potrebno vrijeme
Rotterdam (Nizozemska)	55h
Minhen (Njemačka)	24h
Berlin (Njemačka)	36h
Beč (Austrija)	24h
Budimpešta (Mađarska)	24h
Brisel (Belgija)	48h
Milano (Italija)	24h



Pogodnosti

- Subvencija općine na visinu rente i naknade za uređenje građevinskog u Iz „Polja“ je 75% od ukupnog iznosa (sada zbirno iznose 7,93 kM/m² objekta).
- Subvencija općine u slučaju gradnje obnovljivih izvora energije – solarne elektrane, visina rente umanjuje se za 50% u odnosu na iznos dobiven obračunom propisanim u stavku 1. članka 38. (Odluka oizmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu, Službeni glasnik općine Žepče br: 7/10 i 8/14.
- Brzo izdavanje građevinske dozvole – u roku od 3 dana (uz svu potrebnu dokumentaciju).
- Funkcionalan Centar za investitore općine Žepče po principu „usluga na jednom mjestu“.
- Funkcionalan Centar za izdavanje građevinskih dozvola općine Žepče.

Postojeći investitori u zoni

- **Prevent Žepče d.o.o. (BiH)** – tekstilna industrija. Glavni proizvod tvrtke su kožne i tekstilne presvlake za auto-sjedala brendova kao što su Volkswagen i Audi. U zoni prisutan od 2013. godine.
- **Jifeng Automotive Interior BH d.o.o. (Njemačka)** – tekstilna industrija. Tvrtka se bavi proizvodnjom unutrašnjih dijelova za automobile brendova kao što su: BMW, Audi, VW, Daimler – Mercedes, Škoda, a specijalizirani su za izradu kožnih naslona za glavu i ruke. U općini Žepče posluje od 2018 g., u zoni prisutan od 2020. godine.
- **Eagle technology d.o.o. (Norveška)** – metalna industrija. Tvrtka se bavi proizvodnjom mašina za pročišćavanje zemlje i vode od zagađivača teškim mazivima, u prvom redu sirovom naftom, te proizvodnjom rashladnih sistema za velike industrijske hale. Prisutan u zoni od 2014. godine.
- **Fastco d.o.o Žepče (Bosna i Hercegovina)** – drvoprerađa. Proizvodnja repromaterijala za tapacirani namještaj i proizvodnju boxspring (tapaciranih) kreveta bez proizvodnje madraca. U zoni prisutan od 2017. godine.

Usluge Centra za investitore:

- Informacije o dostupnim parcelama u općinskom i privatnom vlasništvu. Informacije o stanju infrastrukture i okvirnoj cijeni pojedinačnih parcela.
- Informacije o procedurama i troškovima u vezi sa kupovinom zemljišta i građenjem na predmetnoj parceli.
- Obilazak potencijalnih lokacija.
- Posredovanje u kontaktima sa privatnim vlasnicima i agencijama za nekretnine.
- Podrška u ostvarivanju pogodnosti i poticaja pri ulaganju na određenu mikrolokaciju.



Centar za investitore općine Žepče

Ulica Prva bb, 72230 Žepče, Bosna i Hercegovina
Tel./Fax: +387 32 880 273

E-mail: invest@razepce.com, razepce@gmail.com

Web: www.opcina-zepce.com

www.razepce.com

Kontakt osoba: Branka Janko

Ažurirano: Svibanj/Maj 2024.