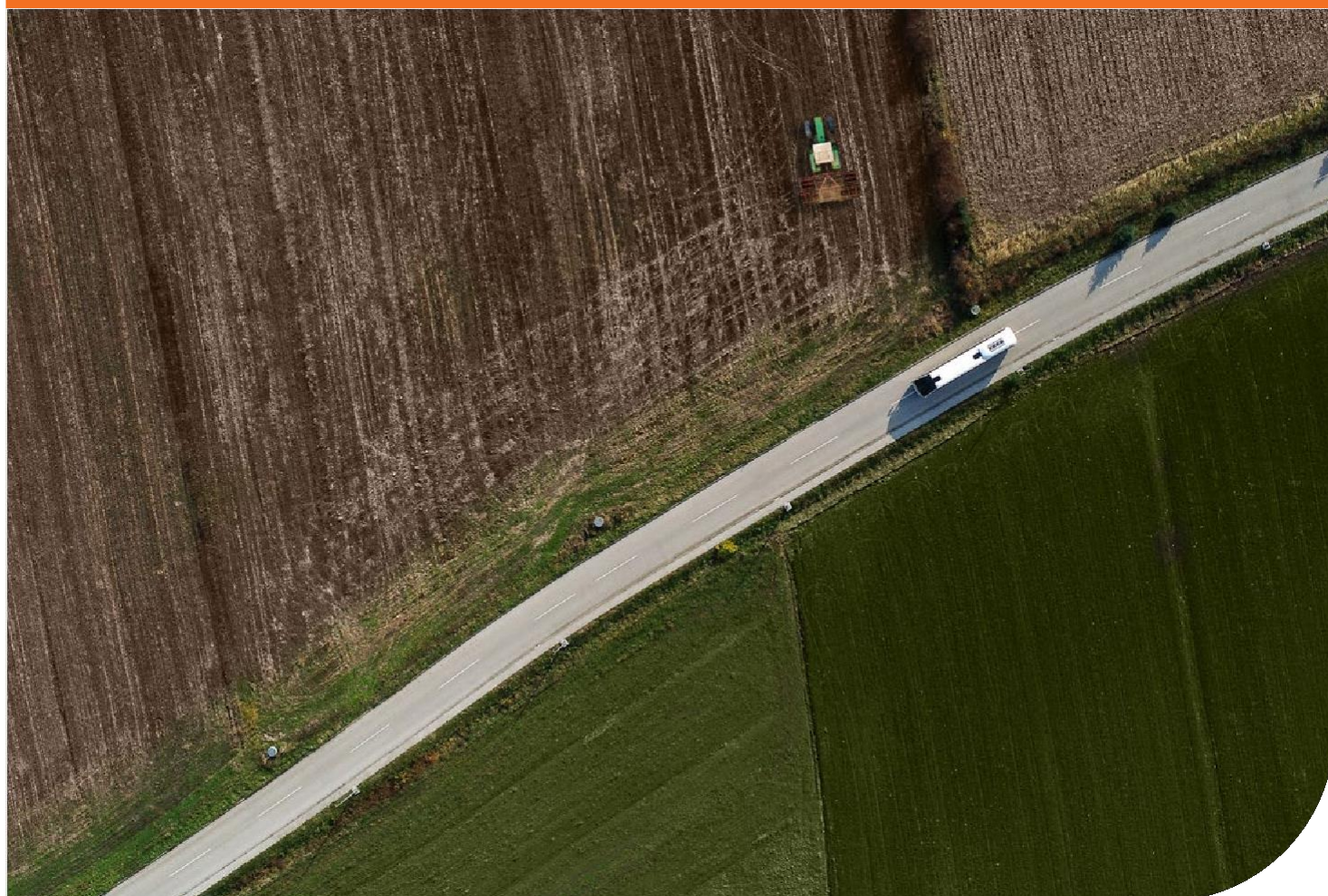


Općina Žepče – moderna zajednica s tradicionalnom autentičnošću



SADRŽAJ:



Poticaji i podrška



Resursi



Gospodarski sektori – industrija



Obrazovanje



Poslovna infrastruktura



Registracija



Izdavanje dozvole za gradnju



Kontakti



Korisni linkovi

Žepče je zajednica kvalitetnog života koja pruža sve ugodnosti modernog okruženja ali čuva i tradicionalni duh i vrijednosti. Općina Žepče je tu da kroz široku paletu alata pruži podršku gospodarstvenicima koji su spremni svojim poslovanjem, modernim i inovativnim idejama osigurati održivi razvoj cijele zajednice.



POTICAJI I PODRŠKA



Lokalna samouprava

→ Financijska podrška:

- Umanjenje rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta za 30% – 75% (ovisno o broju radnika koje kompanija zapošljava).
- Financijska podrška za samozapošljavanje (osnivanje obrta ili d.o.o.) i tehnološko opremanje novoosnovanih gospodarskih subjekata.

→ Tehnička podrška:

- Podrška u procesu pripreme, realizacije investicije, ali i u svakodnevnom poslovanju gospodarskih subjekata kroz:
 - Razvojnu Agenciju Žepče RAŽ →
 - Centar za investitore →
 - Centar poslovnih kompetencija Žepče →
- Efikasni i aktuelni programi formalnog obrazovanja. Općina Žepče je nadležna za osnovno i srednje školstvo na svome području.
- Aktualni programi neformalnog obrazovanja u Centru poslovnih kompetencija Žepče kojem je osnivač Razvojna agencija Žepče →

Ostali nivoi vlasti

→ Stimulativna porezna politika

- Porez na dohodak 10%
- Porez na dobit 10%
- Porez na dodatnu vrijednost 17%
- Različiti programi finansijskih poticaja – Ministarstvo za privredu ZeDo kanton → i Federalno ministarstvo razvoja, poduzetništva i obrta →

Detaljnije na:

Poticajne mjere →



Radna snaga:

Na prostoru općine u 2024. godini je evidentirano 5.944 zaposlena osoba dok 3.453 nezaposlenih od čega je 63.4% žena. Udio radno aktivnog stanovništva u ukupnoj populaciji je oko 71.7%.

Broj zaposlenih u vodećim sektorima:

Sektor	Broj zaposlenih
Tekstil	1118
Metaloprerađa	521
Drvoprerađa	413

	UKUPNO	VSS	VŠS	SSS	NSS	VKV	KV	PKV	NKV
Muškarci	1.265	28	2	194	0	5	582	48	397
Žene	2.188	90	7	616	0	0	665	56	763
Ukupno	3.453	118	9	810	0	5	1.247	104	1.160

Detaljnije na:

[Statistički pregled 12/2024 →](#)

[Radna snaga →](#)

Prirodna bogatstva:

- 62% općine je pokriveno šumom (hrast kitnjak i lužnjak, bukva, grab, topola).
- Mineralne sirovine kao što su magneziti, dalomit-magneziti, dijabazi, talkiti, lapori, ugljeni.
- 14 izvorišta mineralne vode.



GOSPODARSKI SEKTORI — INDUSTRIJA



Vodeći gospodarski sektori na području općine su:

- Drvoprerada
- Metaloprerada
- Tekstil
- Poljoprivreda

Gledajući vanjskotrgovinsku razmjenu, u 2024. godini pokrivenost uvoza izvozom na području općine bila je 96.96%.

Na području općine u 2024. godini je bilo registrovano 1.542 privrednih subjekata, od čega je 947 pravnih lica (uključuje poslovne jedinice) i 595 obrtnika.

	subjekt			
Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	6	4	3	13
Finansijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	3	20	5	28
Građevinarstvo	40	8	48	96
Informacije i komunikacije	6	2	3	11
Javna uprava i odbrana; obavezno socijalno osiguranje	52	8		60
Obrazovanje	13	18	5	36
Ostale uslužne djelatnosti	95	25	52	172
Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	26	4	159	189
Poslovanje nekretninama	3			3
Prerađivačka industrija	105	36	57	198

Prijevoz i skladištenje	61	12	33	106
Proizvodnja i snabdjevanje/opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	3	5	20	28
Pružanje smještaja, priprema i usluživanja hrane (hotelijerstvo i ugostiteljstvo)	5	30	62	97
Snabdjevanje/opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, upravljanje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	2	-	-	2
Stručne, naučne i tehničke djelatnosti	22	9	29	60
Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla	116	152	108	376
Umjetnost, zabava i rekreacija	35	32	2	69
Vađenje ruda i kamena	3			3
Zdravstvena i socijalna zaštita	10	3	9	22

Detaljnije na:

Zeničko-dobojski kanton u brojkama →

Baza firmi – lokalna →



Obrazovne institucije – formalno obrazovanje

Dvije srednje škole za zanimanja:

→ Četverogodišnji program obrazovanja:

- Ekonomski tehničar/Ekonomist-poslovna informatika
- Medicinski tehničar/sestra
- Opća i prirodoslovna gimnazija
- Ekonomski tehničar/Komercijalist EU VET
- Tehničar cestovnog prometa
- Tehničar za mehatroniku/ Elektrotehničar/računalni tehničar – CNC programmer
- Agroturistički tehničar
- Grafički urednik-dizajner/Web dizajner
- Tekstilni tehničar-dizajner odjeće EU VET

→ Trogodišnji program obrazovanja:

- Automehatroničar
- Elektroinstalater / Elektromehaničar
- Zavarivač/ instalater centralnog grijanja i klimatizacije
- CNC operater
- Frizer/kozmetičar/vlasuljar
- Vozač motornih vozila
- Zavarivač

Obrazovne institucije – neformalno obrazovanje

Osim Centra poslovnih kompetencija (AUTOCAD, Izrada tehničke dokumentacije, FUSION 360) koji djeluje u sastavu RAŽa u krugu od 50 km dostupni su centri za neformalno obrazovanje i programe dokvalifikacije, prekvalifikacije i usavršavanje:

- Centar za obrazovanje odraslih Tešanj EDUKA BH – obuke za metaloprerađu i drvnu industriju (CNC operateri, mehatroničari, zavarivači, obrađivači metala rezanjem) ➔
- Centar za cjeloživotno učenje Doboj za tekstilnu i industriju obuće (konstruktori, modelari, šivači). www.europlus.ba ➔
- ARTECO tehnološki centar za drvo – obuka za 3d CAT modeliranje i završnu obradu materijalima kao što su sapun, vosak, lak i prirodna ulja. www.arteco.ba ➔
- Obuka za lakirera za površinsku obradu drveta epoxy smolama, Obuka za modelara namještaja i dizajna interijera, Obuka za održavanje CNC mašina/ strojeva.



POSLOVNA INFRASTRUKTURA



Poslovne zone

Općina Žepče ima dvije industrijske zone, ali i niz drugih lokacija na kojima se odvija proizvodnja u strateškim sektorima:

Industrijska zona Polja

Tip zone: greenfield, industrijska

Površina: 12.2 ha
(slobodna površina: 0.89ha)

Ciljne djelatnosti: metaloprerađivačka, tekstilna, prehrambena, informacijske tehnologije i druge čiste industrije

Pozicija: 0.5 km od centra grada

Industrijska zona Radovlje

Tip zone: greenfield, industrijsko-poslovna

Površina: 9.4 ha
(slobodno 4.9 ha)

Ciljne djelatnosti: metaloprerađivačka, tekstilna, prehrambena, informacijske tehnologije i druge čiste industrije.

Pozicija: 0.5 km od centra grada

Detaljnije na:

Industrijska zona "Polja" →

Detaljnije na:

Industrijska zona "Radovlje" →

Ostale lokacije →

Razvojni tehnološki centri:

- Centar poslovnih kompetencija Žepče
- Tekstilni HUB Žepče
- Poljoprivredni savjetodavni servis Žepče

Detaljnije na:

Centar poslovnih kompetencija Žepče →

Razvojna Agencija Žepče RAŽ →

U krugu od 50 km:

- Tehnološki centar za drvo ARTECO – Tešanj →
- Laboratorija za ispitivanje sigurnosti proizvoda – LIND →
- Metalurški institut „Kemal Kapetanović“ →

Putna infrastruktura

Aerodrom: Dubrave – Tuzla 78 km, Sarajevo – 110 km, Mahovljani – Banja Luka 129 km

Putna mreža: Koridor Vc (luka Ploče – Budimpešta) prolazi kroz Žepče (pokraj industrijske zone “polja”); magistralni put M-17 (Sarajevo – Slavonski Brod), regionalni put R 474 (Perkovići – Novi Šeher) i R465 (Žepče – Zavidovići)

Željeznička pruga Ploče–Sarajevo–Šamac prolazi kroz Žepče.

Komunikacije i sredstva informacija

Mreža fiksne i mobilne telefonije: tri telekom operatera HT Eronet, BH Telecom i M:TEL.

Komunalna i energetska infrastruktura

Komunalno preduzeće obavlja slijedeće poslove:

- distribucija vode za piće i održavanje vodozahvata, filter stanice i vodovodne mreže,
- održavanje gradske kanalizacijske mreže, kanalizacijskog filter postrojenja i ostalih objekata i kanalizacijskog sustava,
- proizvodnja i distribucija toplotne energije sa održavanjem toplotnih podstanica i cijevne mreže gradskog toplovoda,
- čišćenje ulica i gradskih javnih površina,
- odvoz komunalnog otpada.

Troškovi

Električna energija: EUR 10 / + 22 kWh, EUR 2.66 / -22 kWh

Voda: 1.23 EUR/m³ (uključen PDV)

Kanalizacija: 35% od cijene utrošene vode

Detaljnije na:

Komunalno Žepče →



REGISTRACIJA



Registracija društva sa ograničenom odgovornošću obuhvata nekoliko bitnih koraka i procedura i za nju je nadležan Općinski sud u Zenici – Sudski registar.

U procesu registracije potrebno je posjetiti sljedeće institucije:

1. Notara.
2. Općinsku Službu za gospodarstvo i financije.
3. Upravu za inspekcijske poslove Zeničko-dobojskog kantona.
4. Banku – radi uplate osnivačkog kapitala i otvaranja bankovnog računa.
5. Općinski Sud u Zenici.
6. Pečatoreznicu.
7. Ured Uprave za indirektno oporezivanje BiH.
8. Distributera fiskalnih uređaja.
9. Poreznu upravu radi podnošenja zahtjeva za potvrdu o registraciji i prijave zaposlenih radnika.

Detaljnije na:

Vodič za registraciju →


Troškovi poslovanja općinske naknade i pristojbe →



IZDAVANJE DOZVOLE ZA GRADNJU



Podnošenje zahtjeva:

Obrazac za podnošenje zahtjeva se može dobiti na Info pultu ili na web site-u
Obrazci. 


Dokumenta koje je potrebno priložiti uz Zahtjev su :

- Original Urbanističke suglasnosti ili lokacijska informacija /gdje postoji detaljan plan općine.
- Izvod iz katastra za parcelu na kojoj se gradi objekt, koja glasi na ime investitora, posjedovni list ili izvod iz zemljišne knjige.
- Dva primjerka glavnog projekta u analognoj formi i jedan primjerak u digitalnoj formi.
- Dokaz o uplati administrativne pristojbe.
- Pisano izvješće o obavljenoj reviziji glavnoga projekta.
- Suglasnosti pribavljene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti za građevinu (PTT, Komunalno, Elektrodistribucija).
- Elaborati o istražnim radovima, ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta, te tehnološki projekti.
- Dokaz o reguliranju rente i uređenja za gradsko građevinsko zemljište.
- Drugi prilozi ako je potrebno.

Rok za izdavanje:

- Rješenje o građevinskoj dozvoli donosi se u roku od 3 dana od dana kada zahtjev bude u potpunosti kompletiran (zakonska obaveza je 30 dana).
- Rješenje o građevinskoj dozvoli prestaje da važi ako se u roku od jedne godine od dana izvršnosti, ne otpočne sa radovima.

Detaljnije na:

Dozvole za gradnju 





KONTAKTI



Centar za investitore općine Žepče

 Ulica Prva bb, 72230 Žepče, Bosna i Hercegovina










 +387 32 880 273

 invest@razepce.com
razepce@gmail.com



KORISNI LINKOVI



-  [Centar za investitore Žepče](#)
-  [Općina Žepče](#)
-  [Razvojna Agencija Žepče – RAŽ](#)
-  [Centar poslovnih komentencija Žepče](#)
-  [Poslovne zone FBiH – Žepče](#)
-  [Registar taksi i naknada FBiH](#)
-  [Privredna/gospodarska komora FBiH](#)
-  [Vanjskotrgovinska komora BiH](#)
-  [Regionalna razvojna agencija za regiju Centralnu BiH](#)